

**DESCRIPCIÓN GENERAL:**

<b>CIMENTACIÓN</b>		Cimentación directa por losa de hormigón armado de 50 cm de canto, HA-30/B/20/IIa+Qb
<b>FORJADO SANITARIO</b>		Estructura horizontal de forjado unidireccional de canto 25+5 cm, de hormigón armado HA-30/B/20/IIa apoyado sobre muros de carga.
<b>ESTRUCTURA HORIZONTAL</b>		Estructura horizontal de forjado unidireccional de canto 25+5 cm, de hormigón armado HA-30/B/20/IIa. Escalera de acceso a planta superior de hormigón armado , con barandilla metálica y vidrio.
<b>CUBIERTA TRANSITABLES</b>	<b>NO</b>	Cubierta plana invertida y no transitable, constituida por: Membrana impermeabilizante, capa separadora de geotextil, capa de aislamiento térmico formada por planchas de poliestireno extruido, capa de acabado con canto rodado.
<b>CUBIERTA TRANSITABLES</b>		Cubierta plana invertida y transitable, constituida por: Membrana impermeabilizante, capa separadora de geotextil; capa de aislamiento térmico formada por planchas de poliestireno extruido, capa separadora de geotextil, capa de acabado posterior gres porcelánico antideslizante recibida con mortero de cola C2.
<b>FACHADAS</b>		Fachada de fábrica de bloque de hormigón o ladrillo cerámico de 12, cámara de aire no ventilada de espesor 2 cm, aislamiento térmico formado por planchas de poliestireno expandido y hoja interior de bloque de ladrillo cerámico de dimensiones de 7 cm.
<b>CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIOS</b>		Carpintería exterior de hueco de ventana con apertura oscilobatiente y correderas, de marco de aluminio con rotura de puente térmico, acristalamiento de vidrio laminado de seguridad y bajo emisivo con gas argón, con persiana enrollable motorizada.
<b>PUERTA DE ENTRADA</b>		Block de puerta de entrada de seguridad, acabado con tablero liso en ambas caras de aluminio lacado y cerradura de seguridad con tres puntos frontales de cierre.
<b>PUERTAS DE PASO Y ARMARIOS</b>		Puerta de paso de hojas ciegas, abatibles y correderas acabado en DM lacado color blanco. Frente de armario de hojas ciegas, correderas acabado en DM lacado color blanco. Armarios empotrados con divisiones y cajoneras.
<b>COMPARTIMENTACIÓN</b>		Partición vertical de ladrillo cerámico de 7 cm.
<b>REVESTIMIENTOS EXTERIORES</b>		Revestimiento continuo mortero monocapa y alicatado de gres porcelánico para zonas decorativas.
<b>REVESTIMIENTOS INTERIORES</b>		Pavimento de gres porcelánico en toda la vivienda. En zonas húmedas alicatado de gres porcelánico. Resto de zonas con revestimiento de yeso. Y acabado con pintura plástica lisa. Falsos techos fijos a buena vista, con escayola lisa y desmontable en zonas necesarias para instalaciones.
<b>INSTALACIÓN FONTANERÍA</b>	<b>DE</b>	Instalación de fontanería realizada en multicapa y producción de A.C.S. por termo de aerotermia marca Ariston, modelo Nuos de 150 litros.
<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>	<b>DE</b>	Instalación eléctrica de grado elevado, con mecanismos modelo Zennit o similar, en tecla y marco, blanco. Puntos de TV en salón y dormitorios, puntos LAN en salón. Preinstalación de antena y satélite. Instalación de 2 placas solares e inversor.
<b>CLIMATIZACIÓN</b>		Preinstalación de climatización independiente por plantas, con conductos y rejillas en las estancias. Instalación de ventilación forzada mecánica en zonas húmedas.
<b>EQUIPAMIENTO COCINA</b>		Armarios de cocina formados por laminado en blanco, con tiradores integrados diseño moderno o similar.

Y LAVADERO	<p>La cocina ira equipada con armarios bajo, isla y sobre banco, muebles cajones con guías telescópicas con rodamientos, bisagras semi automáticas y muebles altos provistos de baldas.</p> <p>La encimera será de cuarzo compacto, color a elegir entre negro, blanco y gris (similar al piloto)</p> <p>El fregadero será de acero inoxidable y griferia monomando.</p> <p>El lavadero incluye bancada con fregadero y muebles bajos.</p>
SANITARIOS GRIFERÍAS	<p>Y</p> <p>ASEO. El inodoro será de porcelana, modelo suspendido. El lavabo será de porcelana (para encimera) en color blanco, el cual irá instalado sobre mueble de baño y espejo. La grifería será monomando de la marca Tres, Ramon Soler, o similar.</p> <p>BAÑOS. El plato de ducha será de fibra. El inodoro serán de porcelana suspendido. El lavabo será de porcelana (para encimera) en color blanco, el cual irá instalado sobre mueble de baño y espejo. La grifería será monomando de la marca Tres, Ramon Soler o similar.</p>
URBANIZACIÓN	<p>Acabado de la urbanización en gres porcelánico y zonas decorativas con césped artificial e iluminación exterior (similar al piloto).</p> <p>Vallado de parcela según diseño, en muro de bloque de hormigón vibrocomprimido con acabado en revestimiento continuo mortero monocapa W1 y valla metálica según diseño.</p> <p>Puerta de entrada peatonal y puerta de acceso de coches (no motorizada) según diseño similar a vivienda piloto.</p> <p>Piscina de vaso de hormigón armado gunitada y acabado de gres esmaltado. Con estación depuradora modelo compacto.</p> <p>Incluida escalera en interior de vaso para aceso y banco lateral con impulsión de chorros de aire mediante bomba eléctrica de accionamiento mediante pulsador táctil, ducha y cascada (similar al piloto).</p>

La empresa se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades, siempre que sea exigido por motivos comerciales o técnicos.

Las medidas podrán tener variaciones minimas, para obtener asi una mejor escuadra de las estancias.

En ningún caso los materiales elegidos serán de menor calidad o precio que los incluidos en esta memoria.

Cualquier reforma que se solicite será estudiada por parte de la empresa promotora para su posible ejecución y no se llevará a cabo sin presupuesto previo de cargos / abonos firmado y pagado con anterioridad a la realización del trabajo.